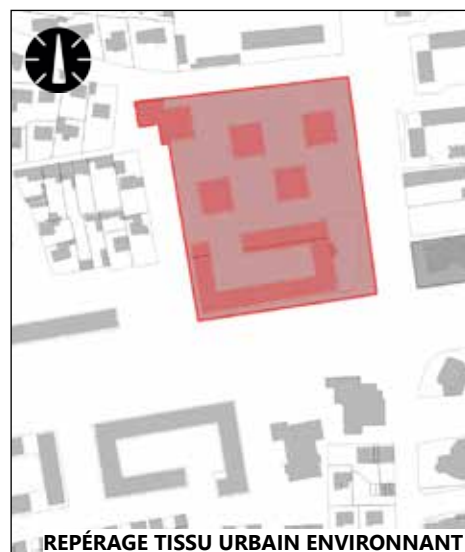


36 L'AQUILON

SECTEUR SUD



REPÉRAGE AVIGNON



REPÉRAGE TISSU URBAIN ENVIRONNANT

ADRESSE

2-4, rue Antoine le Moiturier
Avenue Chevalier de Folard
1-5, rue Francesco Laurana
25-33, rue de la Vénus d'Arles

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°55'49" N 4°49'10" E
RÉFÉRENCES CADASTRALES
HO374; HO375; HO376; HO377;
HO378; HN 212; HN397; HN398; HN410

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

5 112 m²
TYPE D'ÉDIFICE
Architecture domestique / Immeuble

PROJET

1968
RÉALISATION
1969-1972

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

Jacques GUICHARD (architecte)
MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE
OPHLM de la ville d'Avignon
MONTAGE JURIDIQUE
ZUP Avignon - Opération DUFOUR II
ENTREPRISES
Non trouvé
PROPRIÉTAIRE
GESTIONNAIRE ACTUEL
Grand Avignon Résidences

CONTEXTE HISTORIQUE

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

PROGRAMME

400 logements sur deux sites répartis sur 6 bâtiments.
- L'Aquilon au nord de la Rocade :
183 logements
49 T3// 97 T4// 20 T5// 17 T6
- Le Ponant au sud de la Rocade :
217 logements
Aujourd'hui : 164 logements, des locaux à usage de bureau ont été aménagés pour le propriétaire Grand Avignon Résidences.



RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

L'ensemble Aquilon est constitué en front de Rode par un ensemble de bâtiments en U à R+4 formant une grande cour jardin en coeur d'îlot, accessible depuis le nord. A l'arrière, 5 plots de base carrée accueillent 5 niveaux de logements. Le **traitement des façades** singularise cette réalisation : En effet, leur ordonnancement alterne travées verticales pleines ou peu percées traitées en pierre de taille apparente et travées d'ouvertures traitées avec des éléments de béton moulé cannelé.

Toutes les façades supportent, en outre, des **loggias** profondes en applique, superposées et très habitées.

Ponctuellement en rez-de-chaussée, quelques éléments avec motifs géométriques moulés signalent des entrées.

Les escaliers desservent 2 logements par niveau (logements traversants) pour les barres et 4 logements par niveau pour les plots (logements ouverts sur deux façades contiguës).

Les rez-de-chaussées (+0.85cm) sur vide sanitaire sont aménagés pour partie en locaux de service et logements, ils sont accessibles par emmarchement et rampes extérieures.

Description technique :

Façades mixtes en pierre de taille et éléments de béton moulé préfabriqué formant allèges et loggias.

Anciens séchoirs des logements fermés par parois PVC ou maçonnerie enduite.

Plancher et structure béton armé.

Toiture-terrace avec acrotères en béton.

Murs doublés côté intérieur avec vide d'air.

Menuiseries originellement en bois aujourd'hui en PVC.

Volets mixtes bois / métal / PVC.

Garde-corps barreaudage métallique peint.

Grilles barreaudage métallique peint modifiées pour couvrir surfaces ouvertes aux rez-de-chaussées et ponctuellement (façade est - locaux de Grand Avignon Résidences) sur toute la hauteur de l'immeuble.

Escaliers extérieurs en béton ou structure métallique.



Cour jardin coeur d'îlot



Détail façade

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

VALEUR PATRIMONIALE

L'ensemble de l'Aquilon est remarquable principalement par le **traitement des façades** mêlant la pierre de taille (que l'on pourrait lire comme une référence à la «première période» de la Rocade dans les années 50) et éléments modulaires de béton moulé, produits de l'industrialisation de la construction à partir de la fin des années 1960.

On note aussi la présence des **loggias** et séchoirs dans le projet d'origine, des aménités remises en cause dans les interventions de modification.

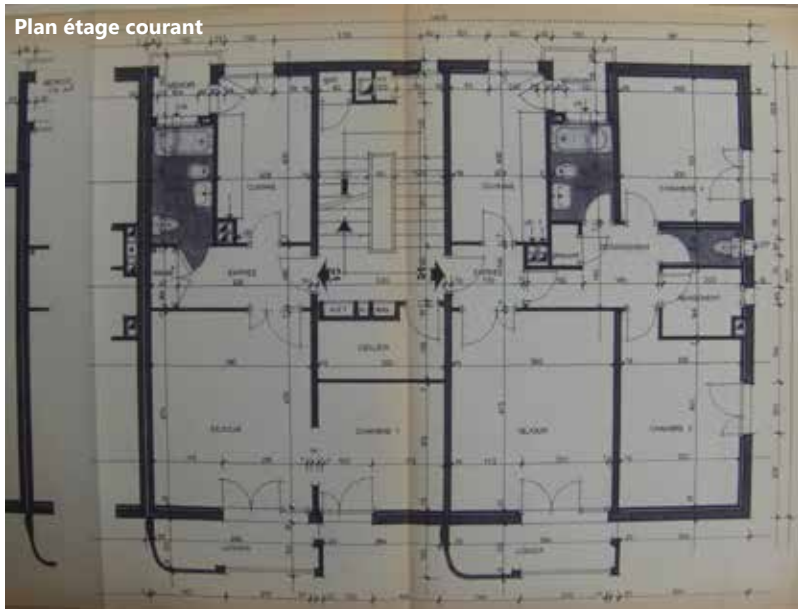
POINTS DE VIGILANCE

- Matériaux des façades : conservation de la pierre apparente, des décors, des rythmes de percements.
- Maintien d'une qualité globale des équipements, des ouvertures : menuiseries, volets, garde corps, paraboles.
- Qualité du traitement des espaces libres extérieurs, aujourd'hui dégradés et largement envahis par les véhicules en stationnement.
- Maintien des sols extérieurs perméables.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

Plan étage courant



Façade et espaces extérieurs



BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017

ARCHIVES : AM_779W7 ; AM_779W10 ; AM_779W11 ; AM_779W12 ; AM_148W30 (PC)

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

