

30 CLOS DES FONTAINES

SECTEUR EST



<p>ADRESSE Rue des Catalans</p>	<p>RÉFÉRENCES CADASTRALES IO290 ; IO291 ; IO292 ; IO293 ; IO294 ; IO295 ; IO297 ; IO298</p>	<p>TYPE D'ÉDIFICE Architecture domestique / Immeuble</p>
<p>COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES 43°56'49"N - 4°50'07"E</p>	<p>SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE 24 675 m² environ</p>	

PROJET
1963 - 1964 (PC)
RÉALISATION
1968 (Livraison)

PROGRAMME
10immeublescomportant
210 logements du T3 au T5
Celliers
Locaux commerciaux
(dont un transformé en
1994 en bibliothèque, F.
Schlatter, architecte)

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE
Max BOURGOIN (architecte d'opération)
Gabriel PARLOS (architecte plan masse)
MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE
Société anonyme coopérative de construction du clos des fontaines ; AGECO
MONTAGE JURIDIQUE ENTREPRISES
Non trouvé
PROPRIÉTAIRE GESTIONNAIRE ACTUEL
Copropriété privée



CONTEXTE HISTORIQUE

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

Plan masse assez aléatoire, très lié au parcellaire et au réseau viaire urbain.

Ensemble composé de 4 bâtiments à base carrée à R+8 (tours) et de 4 bâtiments allongés à R+4 (barres) disposés en 2 groupes distincts de manière à créer au centre de chaque groupe un espace public de type « place ».

Le groupe situé au nord est appuyé sur un socle d'équipements à rez-de-chaussée, dans l'esprit de l' « urbanisme de dalles »

Les logements sont traversants (orientation principale au sud et à l'ouest), et équipés d'un balcon.

Les façades sont composées sur la trame de panneaux préfabriqués en béton architectonique et ordonnancés, alternant des travées verticales : aveugles, équipées de portes fenêtres et équipées de balcons. La teinte générale est celle du béton clair avec des menuiseries blanches et des serrureries gris foncé.

Éléments techniques

Les toitures sont de type toiture terrasse, les balcons filants sur 2 ou 3 travées sont équipés de garde-corps métalliques à barreaudage droit et de joues latérales vitrées brise-vue et brise-vent.

Soubassement sur le niveau du rez-de-chaussée en béton clair imprimé de motifs, structure en béton avec murs de façade en panneaux préfabriqués de hauteur d'étage, toiture terrasse, menuiseries bois souvent doublée extérieurement d'une double-fenêtre coulissante métallique ou PVC, l'ensemble équipé de volets roulants PVC. Garde-corps des balcons et portes-fenêtres en acier peint.

Aucun renseignement sur les caractéristiques thermiques des logements, chauffage certainement collectif et ventilation naturelle par conduit shunt.



Ambiance espaces extérieurs



Tour R+8

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

VALEUR PATRIMONIALE

La bonne **intégration dans le tissu urbain** évitant l'effet d'enclavement de certaines résidences.

Le caractère aéré du **plan de masse** portant un potentiel d'espaces publics de qualité et d'équipements de quartier.

Qualité de **composition de façade** basée sur le module des panneaux préfabriqués et la répartition des travées en vides et pleins

Qualité de la **mise en œuvre et des modénatures des bétons** pour lesquelles l'intervention de l'architecte Max BOURGOIN est déterminante.

POINTS DE VIGILANCE

- La **qualité des parements de façade en béton**, aujourd'hui préservée : à conserver en évitant toute isolation par l'extérieur.
- L'**équipement des baies** qui a déjà connu une large dérive : suppression de certains garde-corps, doubles-fenêtres partielles, allèges bouchées, mais dont l'unité de coloration blanche évite encore un perception trop désordonnée.
- L'**équipement des balcons** (garde-corps, stores) et surtout interdire la fermeture complète comme cela a déjà été fait ponctuellement.
- Les **pieds d'immeubles** avec la gestion des équipements, l'usage des espaces libres et l'entretien des végétaux.

RECOMMANDATIONS ET CONSEILS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



Détails façades

BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM_14DHL27; AM_342W8 ; AM_73W147 ; AM_73W231 ; AM_553W33 ; AM_1261W25 ; AM_376W46 ; AM_73W123 ; AM_553W63

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

30 CLOS DES FONTAINES

SECTEUR EST

