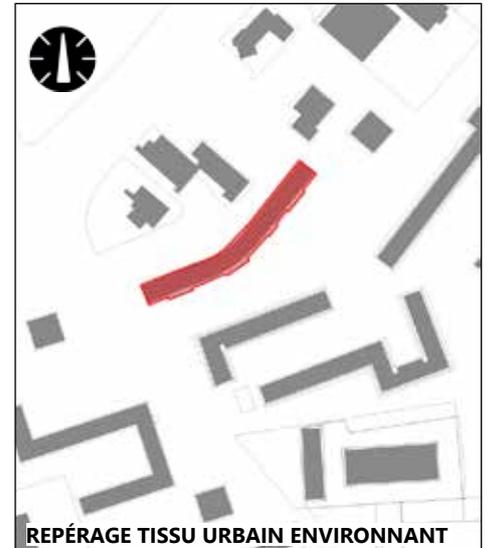


**27 LE MAZARIN**

**SECTEUR SUD**



<b>ADRESSE</b> 7, avenue Mazarin	<b>RÉFÉRENCE CADASTRALE</b> ER 255	<b>TYPE D'ÉDIFICE</b> Architecture domestique / Immeuble
<b>COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES</b> 43°55'54"N - 4°49'51"E	<b>SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE</b> 1 900 m <sup>2</sup>	

**PROJET**  
1969 (PC)  
**RÉALISATION**  
1970-1972

**CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE**  
Marc CHAUSSE ; André MALIZARD  
(architectes)  
**MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE**  
Société Provençale de Construction  
Immobilière  
**MONTAGE JURIDIQUE**  
ZUP d'Avignon  
**ENTREPRISES**  
Non trouvé  
**PROPRIÉTAIRE**  
**GESTIONNAIRE ACTUEL**  
Copropriété privée

**CONTEXTE HISTORIQUE**  
  
RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

**PROGRAMME**  
1 immeuble en R+3 de  
48 logements : 1T2, 9T3,  
24T4, 12T5, 2T6  
Nota : le programme  
comprend par ailleurs 2  
tours de 27 logements  
chacune, qui ne font pas  
l'objet de fiches.

**RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN**  
  
RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE





**ESPACES EXTÉRIEURS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

**DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE**

Le Mazarin est un immeuble barre sur plan rectangulaire curviligne allongé en R+3 dont l'implantation favorise nettement le **fonctionnement bioclimatique** des logements : les façades sud sont largement ouvertes sur de grandes loggias qui captent le rayonnement solaire. Les logements traversants assurent en outre une bonne ventilation naturelle.

Le **traitement des façades** est intéressant alliant trumeaux en pierre de taille assisée à une structure en béton avec marquage des nez de planchers, large acrotère, et débords des loggias en façade sud.

L'ordonnancement est rationnel et répétitif : alignement des percements, répartition des formats de percements, alignement des lits de pierres.

Les garde corps en barreaudage métallique qui accompagnent les baies hauteur d'étage sont très présents à la lecture des façades.

**Éléments techniques :**

Structure béton armé, planchers, toiture, murs de refends.

Menuiseries : bois et métal initialement, aujourd'hui disparates

Serrurerie : garde-corps barreaudage métallique

Chauffage : non trouvé - quelques blocs climatisation

Ventilation : non trouvé

ECS : non trouvé



Espaces extérieurs



Façade nord



Façade sud détail

**ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

**VALEUR PATRIMONIALE**

La **forme curviligne du plan masse** de l'immeuble.

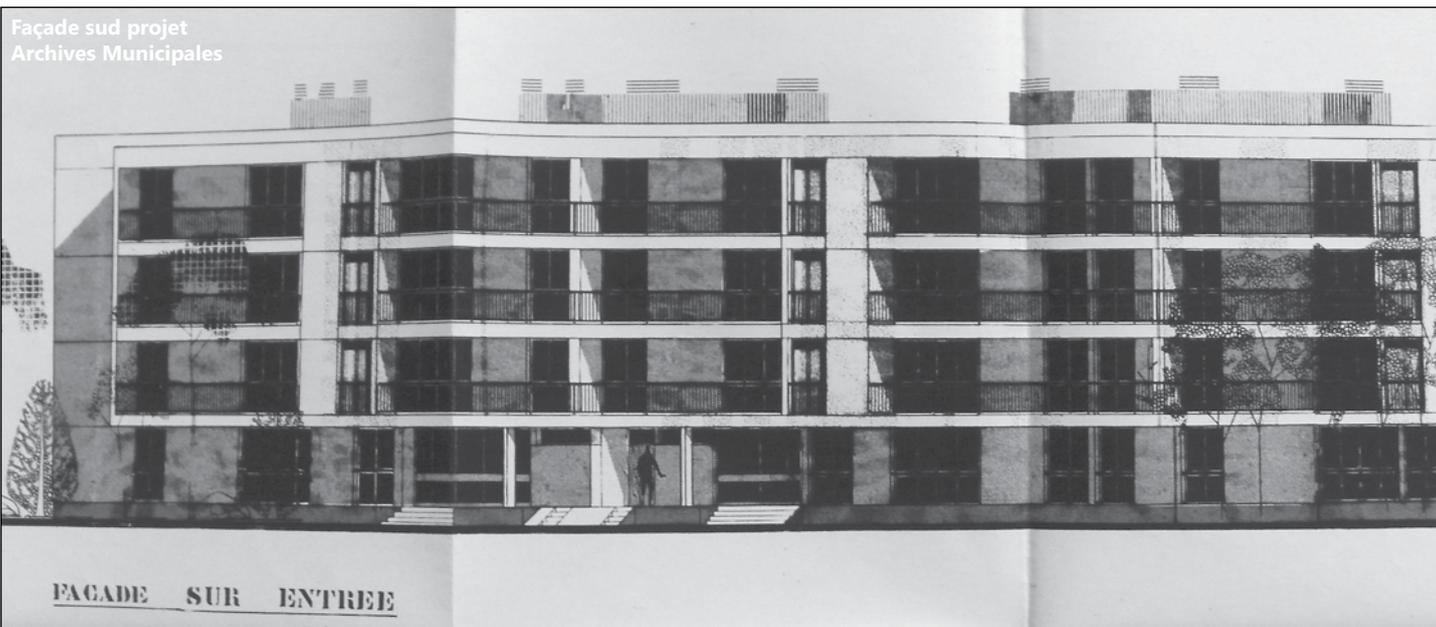
Le **traitement de façades** largement ouvertes sur de vastes loggias, la présence marquée des garde-corps, l'alternance des trumeaux en pierre en légère surépaisseur devant les façades en béton enduit et peint.

**POINTS DE VIGILANCE**

- Préservation des façades : conservation de la coloration unique des gardes-corps.
- Jeux d'épaisseur entre les différents matériaux qui apportent du relief à une architecture répétitive par ailleurs.
- Qualité des équipements des ouvertures : menuiseries, volets, garde corps.
- Qualité des espaces extérieurs qui ont fait l'objet d'un projet de plantations (SEDEV-BETEREM 1972).

**RECOMMANDATIONS ET CONSEILS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



**BIBLIOGRAPHIE** FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2<sup>e</sup>*. Article non publié 2017.

**ARCHIVES** AM\_119W21 ; AM\_779W10 (plans) ; AM\_779W11 ; AM\_779W12 (plans) ; AM\_149W13 (PC)

**ICONOGRAPHIE** : Atelier SKALA - Archives municipales

**POUR ALLER PLUS LOIN** : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

