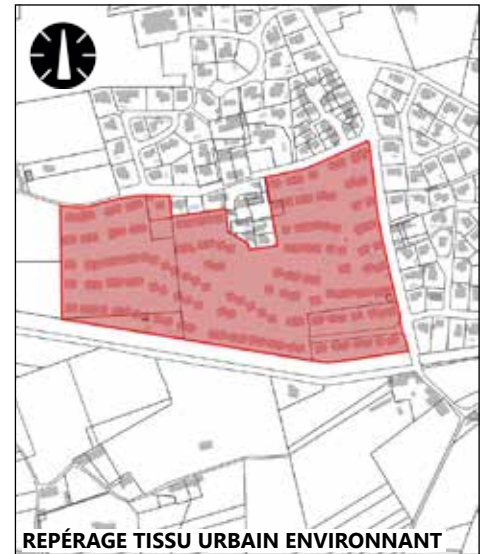


16 HAMEAU SAINT GABRIEL

SECTEUR SUD



ADRESSE

1-70 rue des tireuses de soie ; 1-23 rue du vin clair et ; 1-22 rue de la belle passerose ; 2-9 rue des cancanières ; 1-35 rue blanche fleur ; 282-588 rue des Provençales ; 1692-1724, 1780 rue de la Garance

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°55'26"N - 4°49'34"E

RÉFÉRENCES CADASTRALES

HK15; HK37; HK38; HK13; HK43; HK64; HK66; HK20; HK39

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

77 000 m²

TYPE D'ÉDIFICE

Architecture domestique / Maison

PROJET

1969-1970

RÉALISATION

1971-1974

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

G. LALLEMENT (architecte)

MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE

Société Civile Immobilière St Gabriel

MONTAGE JURIDIQUE

ZAC du Hameau Saint Gabriel

ENTREPRISES

Non trouvé

PROPRIÉTAIRE

GESTIONNAIRE ACTUEL

Individuel privé

CONTEXTE HISTORIQUE

A partir du milieu des années 1960, le développement de la ville touche la lointaine périphérie avignonnaise jusqu'aux limites physiques imposées par le canal Puy, limite de la ceinture verte. L'instauration de la procédure de ZAC (1967) permet l'urbanisation de grandes surfaces sans les contraintes de la ZUP.

Le modèle de la villa séduit et motive les acteurs de la promotion privée. Les formes d'organisations organiques inspirées des cités jardins prennent le dessus, comme ici au Hameau St Gabriel.

PROGRAMME

137 logements, T5 à T7, jardins privés, garages



RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

Le hameau St Gabriel constitue une portion de quartier importante aux caractéristiques architecturales singulières et unifiées dans un environnement de lotissements et d'espaces agricoles «résiduels» ou préservés.

Nombreuses connexions de l'ensemble au tissu urbain environnant. Pas de voies en impasse.

On note l'usage d'un champ lexical se rapportant à l'activité du Félibrige pour les noms des rues créés (rue des tireuses de soie, rue du vin clair et,...).

Une desserte bus existe dans le lotissement.

ESPACES EXTÉRIEURS

Réseau de voies de desserte très dense, privilégiant des tracés «organiques» desservant les parcelles privatives soit par le nord soit par le sud.

Dans l'espace public, seule la place est plantée (micocouliers, mûriers, platanes...).

Les voies présentent un aménagement minimum (trottoir, éclairage public).

Malgré le traitement minéral des espaces extérieurs communs, la richesse végétale des jardins individuels donne la sensation d'un habitat dans la verdure.



Ambiance espaces extérieurs / jardin

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

Maisons individuelles, regroupées par deux ou isolées sur des parcelles privatives. Les implantations en léger retrait de la voie publique laissent place à des cours ou jardinets d'entrée et à des accès aux garages. A l'arrière, les volumes à R+1 partiels accueillent des logements traversants ouvrants sur un jardin.

Un détail : présence d'auvent/sas d'entrée sur les pignons.

Orientation globale des logements : nord-sud.

Les façades présentent un décor de pierres minces de parement, mise en oeuvre de type **opus incertum**.

Éléments techniques :

Soubassement en béton sablé.

Murs de façades : matériaux, mise en oeuvre.

Structure maçonnerie de blocs béton ou brique.

Toitures tuiles, deux pans avec souche de cheminée «néo-provençale».

Menuiseries bois à l'origine, volets battants pleins.



Ambiance espaces extérieurs / jardin



Détail façade

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

L'ensemble de ces propriétés privées depuis leur origine, a évolué au cours du temps, selon l'occupation. De nombreuses maisons présentent des transformations de volume (modifications de garages, ajouts de vérandas).

Fréquentes modifications des clôtures et portails qui personnalisent les propriétés, les clôtures devenant parfois des murs pleins, enduits, plus opaques que les dispositions initiales. Présence de haies denses de pyracantha, thuya, cyprès, laurier rose...

Les équipements de menuiseries ou de serrurerie ainsi que les équipements techniques ont été transformés de manière radicale par les propriétaires au fil du temps : présences de menuiseries PVC, de volets roulant extérieurs PVC, d'unités extérieures de climatisation...

Présence de piscines sur certaines parcelles.

Bon état général des maisons, dont certaines deviennent «cossues».

Les espaces publics, principalement la voirie, sont sans intérêt particulier, la place centrale est dans un état d'abandon manifeste.

VALEUR PATRIMONIALE

L'ensemble du Hameau St Gabriel est exemplaire d'une époque de l'**histoire urbaine** : le développement des villes par de vastes lotissements privés sur d'anciennes terres de maraîchage, en périphérie (2,5 km des remparts) des centres urbains. Nous trouvons ici les marqueurs des années dites des « Trente Glorieuses » : la déprise agricole et la disparition du maraîchage de proximité, l'industrialisation des matériaux de construction, la villa individuelle avec jardin privatif accessible pour un nombre important de familles, la place importante accordée à la circulation et au stationnement des voitures individuelles.

- La **qualité environnementale** de l'ensemble : orientation favorable des maisons, logements traversants, rapport bâti/espace libre sur la parcelle qui ménage une part au végétal) et des **espaces extérieurs** privatifs très investis et plantés.
- La référence à l'architecture vernaculaire provençale (variation volumes, couleur, souches de cheminées).

POINTS DE VIGILANCE

- Lecture des volumes d'origine du bâtiment.
- Qualité des espaces libres, présence de sols perméables et de végétation qui aide à la lutte contre les surchauffes estivales.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

- Rénovation thermique des logements :

Réaliser en priorité:

- Isolation thermique des toitures.
- Isolation thermique du plancher bas sur locaux garage.
- Utilisation des énergies renouvelables : poêle à bois, solaire thermique, solaire photovoltaïque.
- Conservation des espaces de combles pour le confort d'été.
- L'isolation par l'extérieur peut être envisagée, étudier la possibilité de varier les solutions selon les façades.
- Gestion bioclimatique du confort d'été par protection solaire au Sud : favoriser les tonnelles plantées de végétaux à feuilles caduques, les arbres de haute tige à feuilles caduques, les toiles tendues.
- Adjonction de volumes types véranda ou jardin d'hiver : privilégier les structures légères laissant visibles l'architecture d'origine.

Espaces extérieurs :

- Entretien et maintien impératif des arbres de haute tige ou au moins de port moyen qui apportent intimité et confort d'été.
- Privilégier les espèces de haies indigènes ou faisant référence à l'histoire agricole du lieu (cognassiers, grenadiers).

Façade projet - archives municipales



BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM_897W26 ; AM_150W14-157 (PC)

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA - Archives municipales

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

