



REPÉRAGE AVIGNON



REPÉRAGE TISSU URBAIN ENVIRONNANT

**ADRESSE**

Avenue de la Trillade

**COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES**

43°56'27"N - 4°49'2" E

**RÉFÉRENCES CADASTRALES**

IK584 ; IK586 ; IK723 (école) ; IK724 ; IK725 ; IK726 ; IK728 ; IK729 ; IK730 ; IK731 ; IK732 ; IK733 ; IK734 ; IK735 ; IK783 ; IK784

**SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE**

27 000 m<sup>2</sup> environ

**TYPE D'ÉDIFICE** Archi. domestique-scolaire / Immeuble - groupe scolaire

**PROJET**

RÉSIDENCE : 1953-1955

ÉCOLE : 1958 -1959

**RÉALISATION**

RÉSIDENCE : 1956-1960

ÉCOLE : 1960

**CONCEPTEUR / MAITRE D'OEUVRE**

Max BOURGOIN, Albert CONIL (architectes)

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Coopérative d'HLM de Vaucluse

**MONTAGE JURIDIQUE**

Location vente

**ENTREPRISES**

Non trouvé

**PROPRIÉTAIRE - GESTIONNAIRE**

RÉSIDENCE : copropriété privée dont

Grand Delta Habitat

ÉCOLE : ville d'Avignon

**CONTEXTE HISTORIQUE**

Dans un contexte de massification de la production de logements, d'expansion démographique et de reconstruction, le projet s'implante sur un site anciennement détenu par les Hospices et Hôpitaux d'Avignon, légué par François Balthazard Sixte-Isnard, et qui accueille à partir de 1945 des logements pour les sinistrés de la seconde guerre mondiale (reconversion de l'ancien asile et baraquements en logements), démolis pour la mise en oeuvre du projet.

**PROGRAMME**

276 logements avec caves à l'entresol

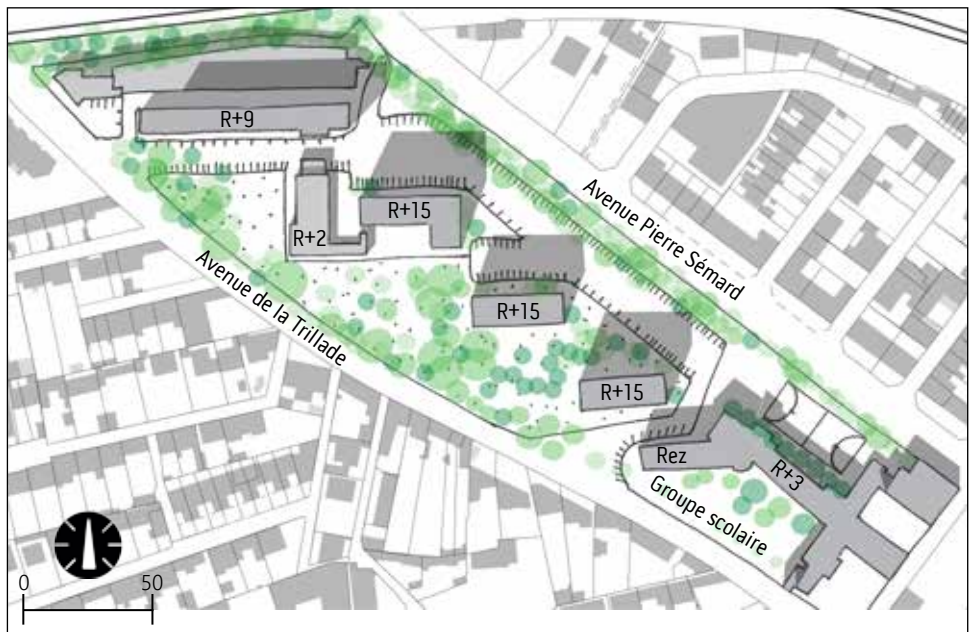
6 bâtiments dont le groupe scolaire

École : 15 classes

**RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN**

L'implantation des bâtiments se fait hors de la logique du tissu bâti alentour, composé de maisons de faubourg avec jardin et d'ateliers. Les 5 bâtiments principaux s'implantent en épi par rapport à l'avenue Pierre Sénard, axe majeur de l'arrivée par le sud.

Conformément aux prescriptions de l'architecture moderne, la prééminence est donnée à l'orientation nord-sud des façades et à la valorisation des vues dégagées. Les gabarits (R+15) proposés pour la résidence, rompent également de façon radicale avec les gabarits préexistants (R+1/R+2). La continuité urbaine est assurée par les espaces plantés et les voiries de dessertes à l'intérieur de l'opération qui sont reliées à l'avenue de la Trillade à l'ouest.



**ESPACES EXTÉRIEURS**

Vastes espaces extérieurs entre les bâtiments de la résidence, plantés d'arbres de hautes tiges et de sujets de port moyen accompagnés de massifs arbustifs en pied de façade. Les voies et espaces libres ont été rétrocédés à la ville d'Avignon par le bailleur (1968 - Archives Grand Delta Habitat).

Les traitements de sols alternent parties enherbées, sol stabilisé et revêtements de voirie en enrobé, le stationnement se fait le long des voies de desserte des immeubles.

Un parc de jeux réservé aux enfants est situé dans la partie nord de l'ensemble. La cour de récréation de l'école (sol enrobé) bénéficie d'arbres de haute tige (platanes) et d'arbres de port moyen.

**DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE**

La résidence Sixte-Isnard tout comme le groupe scolaire présente une implantation qui favorise nettement le **fonctionnement bioclimatique** des logements et des locaux scolaires : les façades sud largement ouvertes, captent le rayonnement solaire et les façades nord, peu percées, protègent du mistral. Les logements traversant assurant en outre une bonne ventilation. Deux escaliers distribuent quatre logements par niveaux pour les immeubles les plus courts. Le plus long des immeubles (R+9) est desservi par 5 cages d'escalier.

Le **traitement des façades** est remarquable. Pour la résidence, il associe une composition rigoureuse et répétitive à une richesse d'expression des parements de béton banché en structure travaillé par aiguillage. Les murs de remplissages présentent plusieurs traitements différenciés selon les bâtiments et les façades : terre cuite, terre cuite vernissée, motifs de mosaïque de faïence.

Pour le groupe scolaire, les architectes, principalement Max Bourgoïn, prolongent leurs recherches sur l'industrialisation de la construction et la préfabrication. Ils déposent un brevet pour la **fabrication de panneaux** permettant d'introduire tout type de matériaux lors du coulage notamment des agrégats locaux.

**Description technique :**

Soubassement en béton banché aiguillé.

Murs de façades en maçonnerie de béton et remplissage brique, doublés par contre-cloison intérieure en brique avec lame d'air (épaisseur totale de 35 cm avec un vide d'air entre les deux parements). Panneaux béton préfabriqué. Planchers béton, Toitures terrasses.

Menuiseries bois, garde-corps barreaudage métallique, ou brique sur chant.

Eau chaude sanitaire : chaudière individuelle gaz. Chauffage central gaz.



Façade immeuble



Groupe scolaire



Détail façade

**ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION**

L'ensemble de la résidence est dans un bon état général, les bâtiments sont entretenus régulièrement par les copropriétaires.

**Travaux :**

La tour la plus au sud a fait l'objet d'une isolation par l'extérieur des façades nord, est et ouest sur les niveaux comportant des logements.

Remplacement ponctuel des menuiseries initialement en bois ou métal par des fenêtres en PVC et pose ponctuelle de volets roulants PVC au nu intérieur des murs façades avec coffre (visible ou non selon les cas).

Le groupe scolaire a fait l'objet de travaux d'extension. Le niveau R+1 sur la partie maternelle correspondant à l'actuelle cantine est un ajout postérieur.



**VALEUR PATRIMONIALE**

L'ensemble formé par la résidence et le groupe scolaire Sixte-Isnard présente un **intérêt architectural majeur** : il témoigne à la fois de la pensée moderne de l'aménagement des villes au sortir de la seconde guerre mondiale, de la qualité de recherche des architectes de l'opération notamment pour allier rationalisation et industrialisation de la construction avec une liberté de langage architectural ancrée dans le contexte régional.

La qualité de conception et mise en oeuvre des modénatures et éléments décoratifs en béton, terre cuite et céramique est à souligner.

**POINTS DE VIGILANCE**

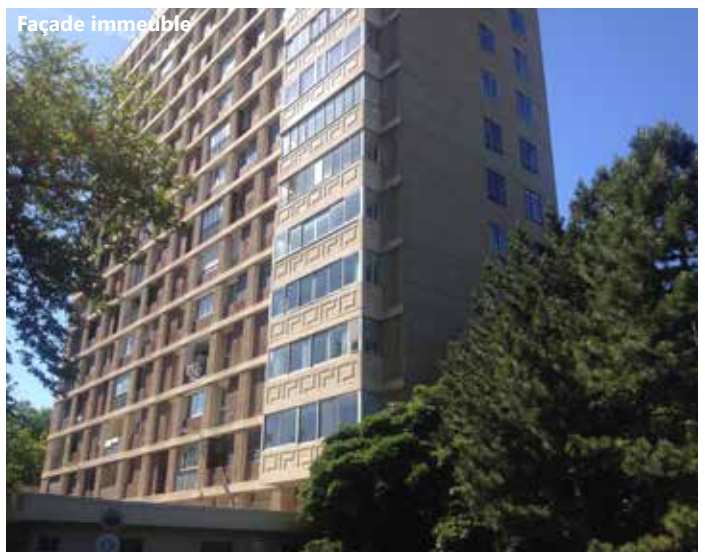
- Composition et matériaux de façades avec leur traitement apparent (textures, décors, rythmes de percements).
- Equipement des ouvertures.
- Organisation des espaces libres.

**RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS**

- S'assurer du traitement coordonné des façades sur l'ensemble des bâtiments: les règles de copropriété peuvent évoluer pour assurer, par exemple, le remplacement des menuiseries selon un dessin et un matériau en sympathie avec l'écriture architecturale.
- Préserver les façades de toute isolation par l'extérieur en mettant l'accent sur l'isolation des plancher bas, des toitures, des menuiseries, explorer le possible remplissage du vide d'air en contre-cloison par un isolant.
- Valoriser l'innovation de l'architecture de Max Bourgoïn, les archives de son activité sont versées aux archives départementales qui possèdent également une exposition sur son oeuvre.
- Maintenir la perméabilité (visuelle et circulation) du site et des plantations et arbres de haute tige.
- Veiller à la qualité des menuiseries, volets, garde corps, et à la gestion de l'opacité des garde-corps pour des questions d'intimité des logements.



Détail Façade



Façade immeuble



Détail Façade

**BIBLIOGRAPHIE** FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2<sup>e</sup>*. Article non publié 2017.

**ARCHIVES** AM\_94W66 ; AM\_PC84007 55 B069 ; AM\_135W4 ; Archives Grand Delta Habitat

**ICONOGRAPHIE** : Atelier SKALA

**POUR ALLER PLUS LOIN** : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

