



Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Les Bastides neuves / MAUBEC GRAND DELTA HABITAT

**Aménagement d'une résidence au sein d'un nouveau
noyau villageois en greffe du centre de Maubec**





© Photo HK CAJUE

Les Bastides neuves

MAUBEC

Opérateur : GRAND DELTA HABITAT
Maître d'œuvre : Croux Architecture
Date : Livraison en 2014

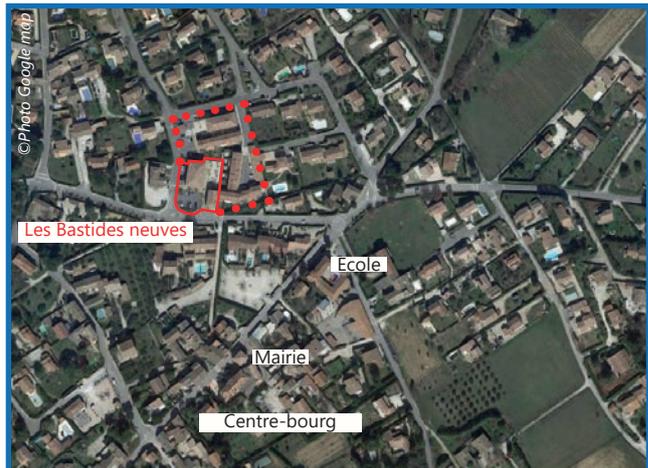


Description du projet :

Opération mixte composée de 6 logements locatifs et un local commercial. Le tout compris dans un ensemble immobilier plus important. La composition des logements est : 2 T2, 4 T3

Certification : Label BBC-effinergie

Coût total de l'opération HT : 642 583 €



© Photo Google map

1/ Qualité architecturale / visuelle

Comme son nom l'indique, l'opération reprend la typologie de la bastide locale. D'une écriture sobre, elle adopte une orientation Est-Ouest et elle ménage dans ses quatre angles des balcons sous forme de loggias offrant ainsi un espace extérieur pour chacun des logements.

Une galerie au RDC permet la mise à l'abri des accès du commerce tant en saison hivernale qu'en saison estivale.

2/ Qualité paysagère

La bastide se déploie sur deux places. Une première au Sud donnant accès aux commerces et ménageant des vues lointaines sur le massif du Luberon. Une seconde à l'Est, plus intime, offrant une forte présence végétale et une fontaine d'agrément, elle permet également la desserte des maisons en bande riches en couleurs.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Par sa volumétrie d'ensemble, sa densité, ses deux places et ses commerces, la nouvelle greffe villageoise participe à l'intensification des activités et de la vie quotidienne au sein du village et permet le confortement du noyau historique.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La bastide en tant que telle présente une mixité fonctionnelle intégrant un commerce (épicerie/tabac/presse) au RDC qui est gérée par la commune. Plus globalement, le nouveau quartier permet aussi une mixité en terme d'habitants : propriétaires et locataires mais aussi en termes de logements individuels et collectifs.



© Volumétrie d'ensemble. Site map-immobilier.fr



© Photo HK CAJUE



© Photo HK CAJUE



© Photo HK CAJUE

Vue de la place intime avec la fontaine intégrée aux alignements des arbres

Vue sur la galerie donnant accès aux commerces et permettant la liaison entre les deux places

Ambiance pittoresque marquée par les maisons individuelles en bande tout en couleurs

