



Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Résidence Les Cèdres / LACOSTE VALLIS HABITAT

**Aménagement d'une résidence en harmonie
avec la silhouette villageoise de Lacoste**





© Photo HK CAUE

Résidence Les Cèdres

LACOSTE



Opérateur : VALLIS HABITAT

Maître d'œuvre : SELARL COUTTON ARCHITECTURE

Date : Réception des travaux juillet 2018

Description du projet :

Opération de 13 logements collectifs avec garage commun au R-1 comprenant une place de stationnement et un box fermé par logement.

Les typologies de logement vont du T2 au T5

Coût total de l'opération HT : 2 551 520 €



© Photo Google map

1/ Qualité architecturale / visuelle

Suite à une mise à disposition du terrain par la commune et après un portage foncier de l'EPF, le projet architectural a consisté à implanter un bâtiment collectif inséré en continuité de la silhouette du village. Cette configuration en orientation Nord-Est/Sud-Ouest permet à l'ensemble des logements d'être traversants.

2/ Qualité paysagère

Le choix d'implantation des bâtiments tirant parti de la déclivité du terrain, confère au premier niveau des logements des vues lointaines côté Nord-Est sur la plaine du Coulon et les Monts de Vaucluse. Les espaces de vies ouvrent, côté Sud-Ouest, sur des espaces privatifs : jardins et terrasses en RDC et balcons au 1er étage.

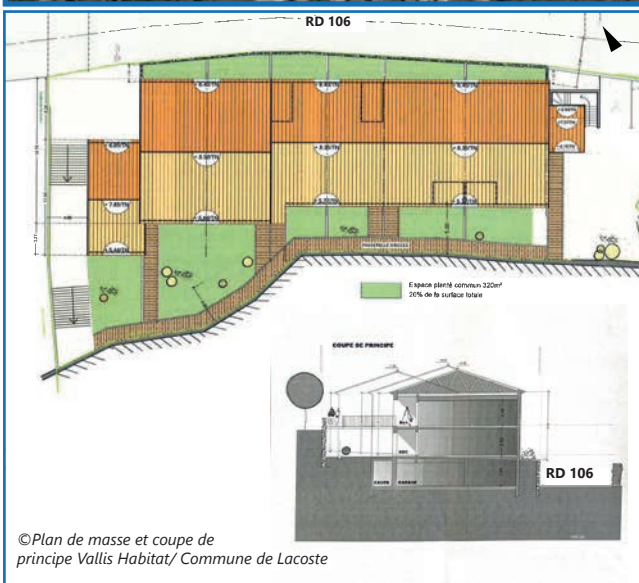
La forte présence végétale et la vue sur la petite tour-clocher de l'église Saint-Trophime confèrent à la résidence cette proximité sensorielle et visuelle avec le centre bourg.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

L'opération participe à la valorisation de la séquence d'entrée du village côté Nord-Ouest par différents aspects dont les légères variations de gabarits permettant une bonne insertion dans la silhouette générale, le traitement des façades d'inspiration traditionnelle, côté route, dont le muret en pierres sèches avec sa végétation qui lui est constitutif a été préservé.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La mixité qui marque la résidence des Cèdres est celle de l'habitat. Ici, forme privative et collective ont été amalgamées pour donner naissance à un subtil mariage profitant des qualités de l'une et de l'autre...



© Plan de masse et coupe de principe Vallis Habitat/ Commune de Lacoste



© Photo HK CAUE



© Photo HK CAUE



© Photo HK CAUE

Vue sur la coursive desservant les logements de l'étage et surplombant les jardins privatifs du RDC

Vue de la sous-face de la coursive mettant en évidence la gestion privative des accès des logements

La déclivité du terrain se prolonge dans l'environnement extérieur, abondamment végétalisé et surplombé par la tour-clocher de l'église.

