

© Photo HK CADJE

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Résidence Elzéar / APT VALLIS HABITAT

**Aménagement d'une résidence multifonctionnelle à la lisière
du centre-ville d'Apt comprenant crèche et centre médical**





La résidence Elzéar



APT

Opérateur : VALLIS HABITAT

Maître d'œuvre : Jacques et Douine Prunis, Architectes

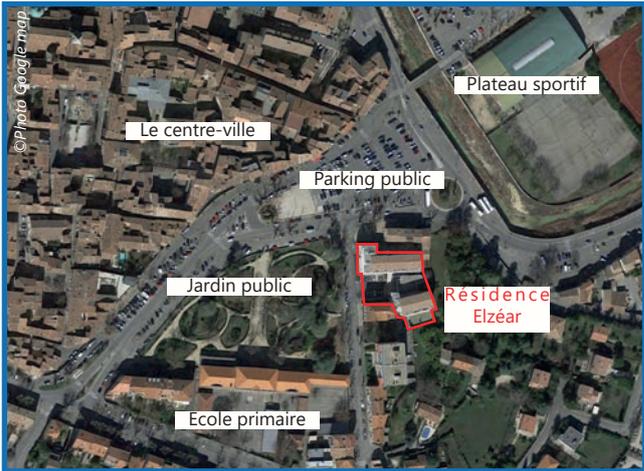
Date : Réception des travaux en janvier 2017

Description du projet :

Opération de 33 logements composée de diverses typologies allant du T1 au T5.

Mixité programmatique grâce à la présence d'un pôle médical et d'une crèche.

Coût total de l'opération HT : 4 485 180 €

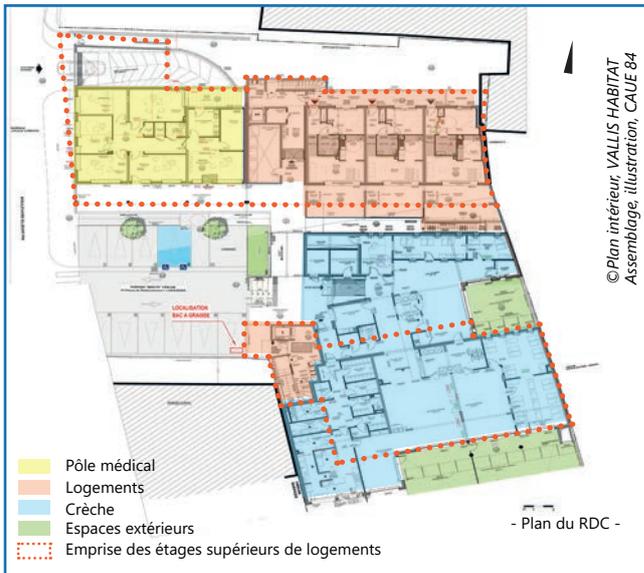


1/ Qualité architecturale / visuelle

Le projet déploie 2 bâtiments quasi parallèles orientés Nord/Sud. Ils sont reliés au sous-sol par un parking souterrain, regroupant 33 places de stationnement et 33 caves individuelles, et sont connectés au RDC par l'entremise de l'espace dédié à la crèche. L'implantation des bâtiments confère à l'ensemble des logements un caractère traversant. Ces derniers disposent, par ailleurs, d'un espace extérieur sous forme de balcons orientés pour la plupart au Sud.

2/ Qualité paysagère

Les logements jouissent de grandes qualités paysagères grâce à la proximité du jardin public, du début du siècle dernier, se trouvant à quelques pas de la résidence. D'autre part, les balcons du bâtiment Nord bénéficient de vues lointaines sur ledit jardin public.



3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

La localisation hyper-centrale de l'opération lui procure une urbanité indéniable. Aussi, elle participe, elle-même, à cette dernière en intégrant en son sein deux équipements majeurs que sont la crèche et le pôle médical, mis à disposition de l'ensemble des Aptésiens.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La mixité trouve dans la résidence Elzéar une large déclinaison. Une mixité fonctionnelle à travers la présence d'une crèche et d'un pôle médical en sus des logements et une mixité inter générationnelle grâce notamment à la présence des petits logements destinés à des jeunes ou des personnes âgées (23 T2).



Façade Sud présentant de larges balcons abrités du soleil estival, le centre médical en RDC et la crèche



Façade Est présentant un traitement sobre



Ambiance du jardin public se trouvant à l'Est de la résidence

