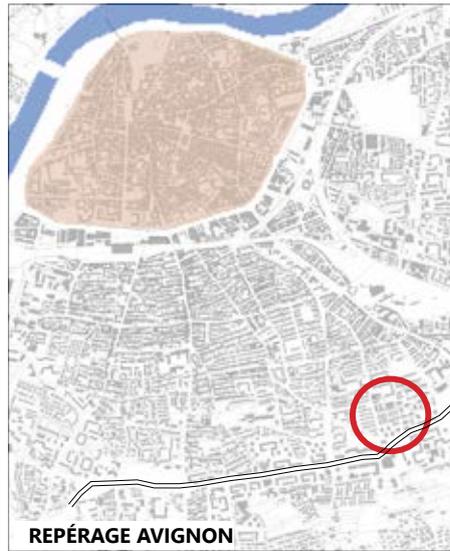


**37 LOTISSEMENT DES MUNICIPAUX**

**SECTEUR SUD**



REPÉRAGE AVIGNON



REPÉRAGE TISSU URBAIN ENVIRONNANT

**ADRESSE**

35-43 avenue de la Croix des Oiseaux  
1-11 rue Jean Jacques Rousseau  
12-29 rue Matteo Giovanetti  
1-19 rue Voltaire

**COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES**

43°55'55"N - 4°49'29"E

**RÉFÉRENCES CADASTRALES**

EZ17 à EZ33 ; EZ37 à EZ54 ;  
EZ339

**SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE**

11 400 m<sup>2</sup> env.

**TYPE D'ÉDIFICE**

Architecture domestique / Maison

**PROJET**

1956 (PC)

**RÉALISATION**

Non trouvé

**CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE**

Non trouvé

**MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE**

Société coopérative d'HLM de Vaucluse

**MONTAGE JURIDIQUE**

ZUP d'Avignon

**ENTREPRISES**

Non trouvé

**PROPRIÉTAIRE**

**GESTIONNAIRE ACTUEL**

Propriétés privées

**CONTEXTE HISTORIQUE**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

**PROGRAMME**

33 maisons individuelles  
avec jardin et garage.



**RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



**ESPACES EXTÉRIEURS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

**DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE**

Le lotissement des Municipaux est un ensemble de maisons individuelles accolées deux à deux, organisé le long de voies traversantes en continuité du lotissement des Familles Nombreuses (fiche n°24) et reliées à l'avenue de la Croix des Oiseaux. Elles sont orientées majoritairement est-ouest, ce qui est inhabituel dans le quartier. Une «bande» de 9 maisons au nord de l'opération se retourne dans une orientation nord-sud. Alignées en retrait de la voie publique, elles offrent une cour d'entrée, un garage et un jardin privatif. Volumes à rez-de-chaussée couvert par des toitures 2 pans. Garages accolés à l'habitation dans un volume distinct, toiture plate.

Les façades de ces maisons sont très modestes (moellons enduits ?), elles présentent toutefois une singularité : un volume saillant formant porche, couvert par une dalle béton et porté par une joue verticale biaise, un langage architectural propre aux années 1950.

Les clôtures sur rue sont majoritairement composées de murs bahut surmontés d'un grillage doublé parfois de végétation, ponctuellement poteaux pour portillons.

L'ensemble est aujourd'hui assez hétérogène.

Façade, détail porche



Façade, détail porche



Façade, détails porches



**ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



**VALEUR PATRIMONIALE**

Le lotissement des Municipaux est un exemple de lotissement de promotion publique proposé à l'accession sociale à la propriété au tournant des années de reconstruction et de développement économique.

Le **programme** vise ici une catégorie précise de la population : les employés municipaux.

Cet ensemble présente aujourd'hui un intérêt pour la mémoire de la constitution de la ville : le quartier de la Croix des Oiseaux se développe en alliant des secteurs d'habitat individuel et des secteurs fortement marqués par l'habitat collectif qui gagne sur des terres encore cultivées.

Le détail architectural des porches d'entrée de ces maisons très modestes leur donne, malgré des transformations importantes, un caractère.

**POINTS DE VIGILANCE**

- Lisibilité de la volumétrie d'origine des porches, souvent transformés en véranda.
- Maintien des espaces libres sur la parcelle pour ménager des sols perméables et la végétation qui aide à la lutte contre les surchauffes estivales.
- Qualité des clôtures (composition, matériaux, couleurs).

**RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE



**BIBLIOGRAPHIE** FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2<sup>e</sup>*. Article non publié 2017

**ARCHIVES** AM\_270W1

**ICONOGRAPHIE** : Atelier SKALA

**POUR ALLER PLUS LOIN** : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

