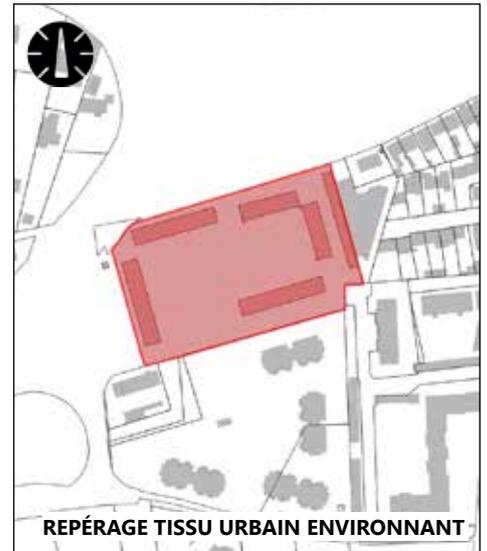


35 LES TILLEULS

SECTEUR OUEST



ADRESSE

4-9 place Borodine

RÉFÉRENCES CADASTRALES

HS204 ; HS205 ; HS 206 ; HS207 ;
HS208 ; HS209

TYPE D'ÉDIFICE

Architecture domestique / immeuble

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°55'39" N - 4°48'08" E

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

12 800 m² env.

PROJET

1962-1963 tranche 1
1965-1967 tranche 2

RÉALISATION

1964-1965 tranche 1
1968-1969 tranche 2

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

Jean MIROT (architecte)

MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE

Sté Civile de Construction « Les Tilleuls »

MONTAGE JURIDIQUE

Non trouvé

ENTREPRISES

Non trouvé

PROPRIÉTAIRE

GESTIONNAIRE ACTUEL

Copropriété privée

CONTEXTE HISTORIQUE

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE
L'ÉTUDE

PROGRAMME

104 logements répartis
sur 5 bâtiments type
T3 à T5 - 23 boxes
stationnement.
Commerce projeté mais
non réalisé.

RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE
L'ÉTUDE





ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

La résidence Les Tilleuls forme un ensemble cohérent constitué autour d'une place arborée (place Borodine) : 5 bâtiments de type « barre » à R+4. Deux tranches de travaux successives: première tranche avec les 3 bâtiments ouest (chantier 1963/1965) complétée par deux autres bâtiments et une série de boxes de stationnement à l'est de la parcelle(1968-1969).

La place ainsi que les abords ont fait l'objet d'un projet de plantation en 1988 : arbres de hautes tiges ou de port moyen, massifs arbustifs et sols engazonnés en pied de façades sur la place.

Les **façades**, très soignées, sont réalisées en pierre de taille sur soubassement béton lavé gravillonné sur la hauteur du rez de chaussée.

En façade sud, ou ouvrant sur la place, les logements traversants bénéficient de grandes loggias filantes, interrompues ponctuellement par des **claustras** (lames de béton verticales pour les premiers bâtiments, claustras de modules brique pour les seconds).

Les façades nord ou "arrière" présentent un bandeau horizontal béton correspondant au plancher, et un remplissage des parois en maçonnerie de pierre de taille apparente : alignement rigoureux des percements, répartition des formats, alignement des lits de pierres, allèges de fenêtres en béton lavé gravillonné.

Éléments technique :

- Structure béton + pierre de taille.
- Planchers béton.
- Toitures terrasses béton avec étanchéité.
- Menuiseries bois à l'origine.
- Menuiserie métallique des portes d'entrée.
- Garde-corps : panneaux de treillis ou barreaudage métallique.
- Chaufferie collective.
- Ventilation naturelle par conduits ou fenêtres.

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

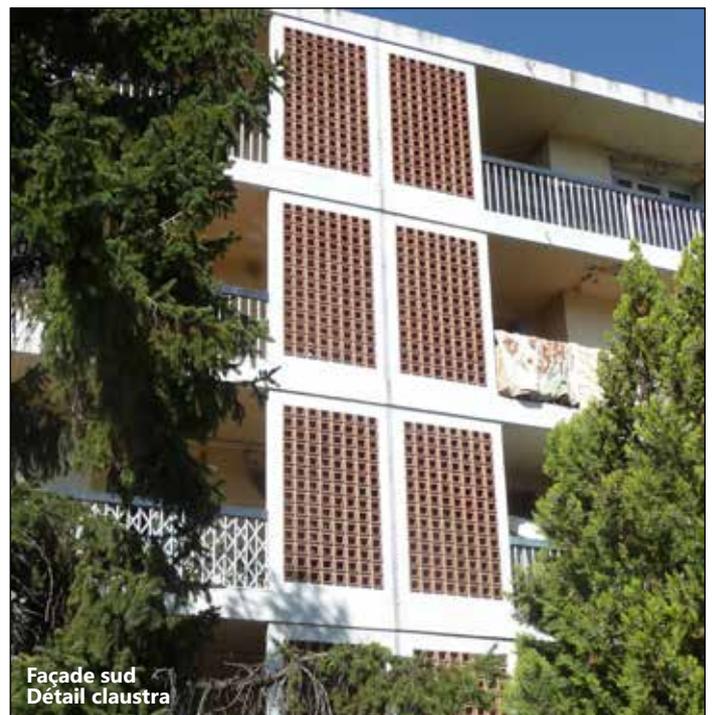
RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



Ambiance espaces extérieurs
Place Borodine



Façade sud
immeuble 2° tranche



Façade sud
Détail claustra

VALEUR PATRIMONIALE

La **composition et le traitement des façades**, qui font la démonstration d'un usage de la **Pierre massive** appareillée à la fois structure et parement, fini d'une grande qualité de mise en œuvre, qualité de dessin des loggias, garde-corps et claustras. La qualité de la composition du plan de masse avec des **espaces plantés** qui affirme le caractère paisible du cœur d'îlot... en contraste fort avec l'environnement urbain.

POINTS DE VIGILANCE

- Présence de la pierre de taille apparente en façade ainsi que des différences de finitions des parements (béton lavé, lisse, pierre, brique...) qui font la richesse de l'expression architecturale.
- Conservation des claustras et des loggias.
- Qualité de l'équipement des ouvertures : mise en œuvre des volets repliables en tableau qui préservent l'intégralité de la surface vitrée libre.
- Maintien des végétaux sur l'espace public, en particulier arbres de hautes tiges, qui apportent intimité et confort d'été dans les logements, en particulier en façade sud et qualité d'ambiance.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



Façades
Détails

BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM-1220W105 ; AM-376W44 ; AM-342W7 (RAS) ; AM-1216W22 (RAS) ; AM-146W4-64 (PC) ; AM-899W23

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA - Archives

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

