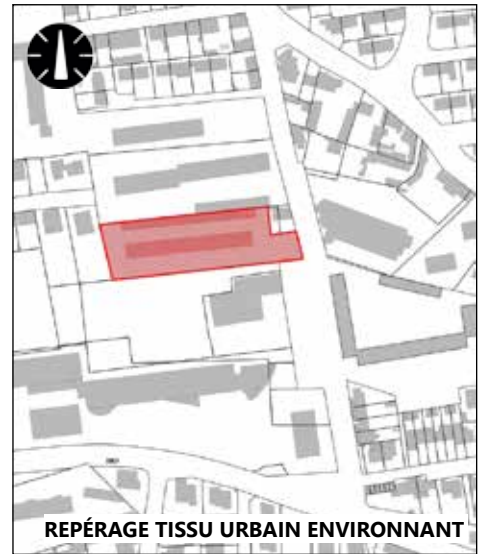


34 LE MAIL

SECTEUR SUD



ADRESSE 12 avenue Chevalier de Folard	RÉFÉRENCE CADASTRALE HO 475	TYPE D'ÉDIFICE Architecture domestique / Immeuble
COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES 43°55'59"N - 4°48'58"E	SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE 3 950 m ² env.	

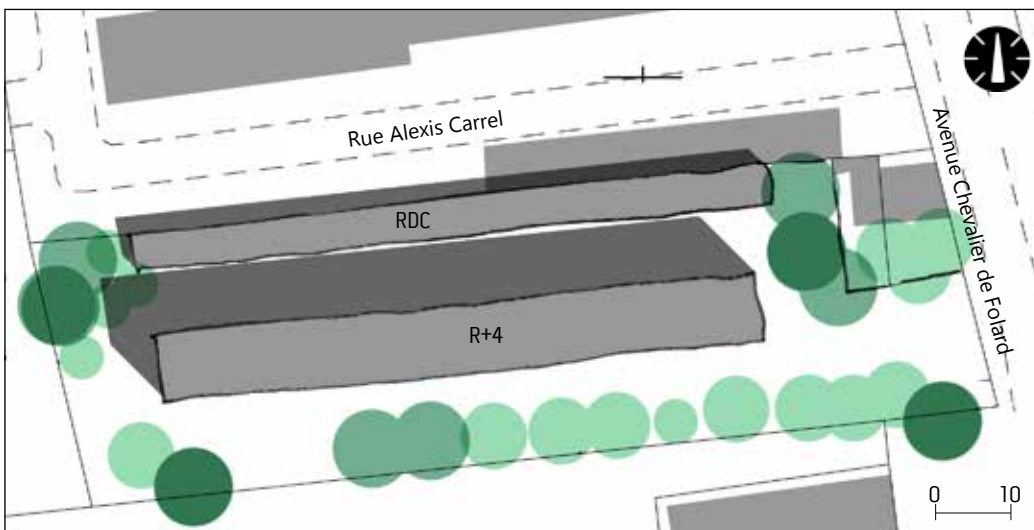
PROJET
Non trouvé
RÉALISATION
1962-1964

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE
Non trouvé
MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE
Non trouvé
MONTAGE JURIDIQUE
Non trouvé
ENTREPRISES
Non trouvé
PROPRIÉTAIRE
GESTIONNAIRE ACTUEL
Copropriété privée

CONTEXTE HISTORIQUE

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

PROGRAMME
1 bâtiment composé de 40 logements.
Boxes de stationnement



RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

L'immeuble de l'opération «Le mail» est un immeuble de type «barre» de plan rectangulaire allongé en R+4 desservi par 5 escaliers (2 logements par palier) dont l'implantation favorise nettement le **fonctionnement bioclimatique** des logements : les façades sud, qui sont largement ouvertes sur de grands balcons, captent le rayonnement solaire. Les logements traversants assurent en outre une bonne ventilation naturelle.

Le **traitement des façades** est marqué par le bandeau saillant des nez planchers qui se prolonge pour former les balcons en façade sud. Logement en saillie sur le nu de la façade. Allèges de fenêtres habillage bois.

L'ordonnancement est rationnel et répétitif : alignement des percements, répartition des formats de percements.

Des garde-corps en barreaudage métallique accompagnent les baies et balcons.

Éléments techniques

Soubassement : béton enduit.

Murs de façades : béton enduit, béton peint pour nez de planchers et balcons.

Structure : béton banché.

Toiture : terrasse béton et étanchéité.

Menuiseries : bois à l'origine, certaines ont été remplacées.

Persiennes bois repliables, idem

Serrurerie : garde-corps de balcon en barreaudage métallique.

Equipements techniques : pas d'informations trouvées.



ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

VALEUR PATRIMONIALE

Le **traitement de façades** ouvertes sur des balcons en porte-à-faux, le marquage des nez de planchers marqués en contraste avec les parois enduites.

L'accompagnement végétal de la façade sud par un alignement d'arbres de hautes tiges.

POINTS DE VIGILANCE

- **Maintien des jeux d'épaisseur** entre les différents matériaux qui apportent du relief à une architecture répétitive par ailleurs.
- **Préservation des façades** : conservation d'un traitement unifié des gardes-corps.
- **Qualité des équipements des ouvertures** : menuiseries, volets.
- Conserver la **cohérence entre toitures terrasses et façades**.
- **Maintien de l'alignement d'arbres**.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



Espaces extérieurs



Détail Façade sud

BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017

ARCHIVES AM_79W47 ; AM_342W12(RAS) ; AM_376W80 ; AM_453W62

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA - CAUE84

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

