

28 RÉSIDENCE LES FONTAINES

SECTEUR OUEST



ADRESSE 5, boulevard Champfleury	RÉFÉRENCE CADASTRALE HY82	TYPE D'ÉDIFICE Architecture domestique / Immeuble
COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES 43°56'27.2"N - 4°48'17.9"E	SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE 980 m ²	

PROJET 1962
RÉALISATION 1964

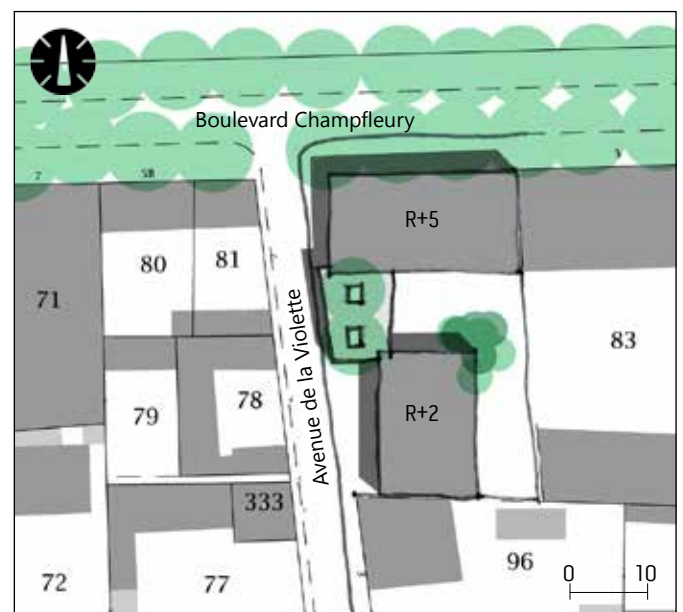
CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE Non trouvé
MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE Non trouvé
MONTAGE JURIDIQUE

CONTEXTE HISTORIQUE RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

PROGRAMME Deux immeubles de logements en R+5 et R+2. Nombre de logements non trouvés. Garages

ENTREPRISES Non trouvé
PROPRIÉTAIRE
GESTIONNAIRE ACTUEL Copropriété privée

RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE
--



ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

Espaces extérieurs



DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

La résidence Les Fontaines est constituée de deux immeubles d'habitations implantés sur une parcelle d'angle entre le boulevard Champfleury et l'avenue de la Violette. Les immeubles disjoints et chacun aligné sur rue sont reliés par une dalle à hauteur d'étage qui forme un porche et supporte le portail d'entrée au jardin (détail amusant : la dalle percée laisse le passage à deux grands pins).

La hauteur importante de l'immeuble sur le boulevard Champfleury (R+5) protège le jardin et l'immeuble arrière des nuisances sonores de la voie ferrée de l'autre côté de la rue.

Le bâtiment haut bénéficie d'une orientation nord-sud qui favorise les vastes loggias de la façade sud.

Les **parements de façade**, très soignés, sont réalisés en combinant différentes finitions de pierre et de parement en béton : pierre de taille lisse, moellon de parement, soubassement béton lavé gravillonné, brise-soleil en béton moulé.

Le contraste entre la façade nord fermée et minérale et la façade sud largement ouverte sur les loggias (structure métallique des garde-corps et stores bannes), rend cette réalisation remarquable.

Éléments techniques :

Soubassement : béton lavé.

Murs de façades : béton, pierre de taille, moellons de parement.

Toiture : étanchéité sur dalle béton.

Menuiseries : bois, remplacé ponctuellement par PVC.

Serrurerie : garde-corps des loggias avec poteaux hauteur d'étage support de stores bannes et de parois séparatives.

Façade sud. Loggia et stores



ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

VALEUR PATRIMONIALE

La **variété des parements de façades** (finitions diverses de béton-pierre).

Le **traitement de façades** largement ouvertes sur de vastes loggias, la présence marquée des garde-corps, les stores bannes systématiques (présents dès l'origine du projet ?).

POINTS DE VIGILANCE

- Qualité des façades : conservation de la variété des surfaces et des finitions.
- Équipements des ouvertures : menuiseries, volets, garde-corps, stores.
- Espaces extérieurs et entretien.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

Détail dalle percée



Détail façade nord



BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM_119W21 ; AM_779W10 (plans) ; AM_779W11 ; AM_779W12 (plans) ; AM_149W13 (PC)

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

