

26 LOT. MALLARME/STENDHAL/FROISSARD

SECTEUR SUD



REPÉRAGE AVIGNON



REPÉRAGE TISSU URBAIN ENVIRONNANT

ADRESSE

1-3, avenue Joseph Arbaud
 1-28, rue Henri Stendhal
 1-26, rue Jean Froissart
 2-32, rue Stéphane Mallarmé

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°55'38"N - 4°48'37"E

RÉFÉRENCES CADASTRALES

HN21-61 ; HN64-116 ; HN119 ; HN120 ;
 HN196-198 ; HN201 ; HN 203.

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

25 000 m²

TYPE D'ÉDIFICE

Architecture domestique / Maison

PROJET

1955 - 1956

RÉALISATION

1958

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

Georges AMOYEL ; Jean MIROT
 (architectes)

MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE

Société Coopérative d'HLM de Vaucluse

MONTAGE JURIDIQUE

Lotissement St Ruf Sud

ENTREPRISES

Non trouvé

PROPRIÉTAIRE

GESTIONNAIRE ACTUEL

Propriétés privées

PROGRAMME

67 villas individuelles
 mitoyennes avec jardin.
 67 boxes de
 stationnement.



CONTEXTE HISTORIQUE

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

26 LOT. MALLARME/STENDHAL/FROISSARD

SECTEUR SUD



ESPACES EXTÉRIEURS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

Programme destiné à l'accès à la propriété, intégré au lotissement St Ruf-sud dont fait également partie l'opération *Le Million* (Fiche n°2), le lotissement Mallarmé-Stendhal-Froissard (du nom des rues qui le compose) est un ensemble de maisons en bande. Alternant alignement strict sur rue et retrait, elles offrent systématiquement un jardin au sud de la parcelle.

L'ensemble est desservi par 3 rues parallèles, reliées par des venelles piétonnes.

Les volumes à R+1 sont traités de manière homogène, accompagnés de garages et de 3 séries de boxes de stationnement à rez de chaussée.

Orientation double des logements : nord-sud.

Le traitement des façades sont réalisés en **Pierre appareillée** à l'instar du *Million* adjacent et contemporain.

L'ensemble de ces propriétés privées, depuis leur origine, a évolué «au fil de l'eau» selon l'occupation, de nombreuses modifications de garages, des transformations de volumes, adjonctions de vérandas ...

Éléments techniques :

Soubassement : béton lavé.

Murs de façade : pierre de taille appareillée apparente.

Structure : planchers béton (bandeau visible en façade).

Toiture : 2 pans, couverture tuiles - garages toiture béton avec étanchéité.

Menuiseries : hétérogènes (initialement en bois sans doute)

Serrurerie : grilles de défense.

Chauffage, Ventilation, ECS : disparate, selon les propriétés.

Ambiance espaces extérieurs



Façade

Détail façades



ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

VALEUR PATRIMONIALE

Le lotissement fait partie d'un programme large de lotissement des terres maraîchères au sud d'Avignon : lotissement St Ruf -sud en continuité des faubourgs. Au tournant des années de reconstruction et de redémarrage économique, il marque la volonté de la promotion publique d'allier logement locatif social et **accession à la propriété**.

Le lotissement Mallarmé-Stendhal-Froissard est aujourd'hui remarquable par la **composition de l'ensemble** qui équilibre parties construites et **espaces libres** jardinés et plantés ainsi que la richesse des cheminements piétons.

On remarque par ailleurs la mise en oeuvre soignée de la **Pierre de taille** en façade.

POINTS DE VIGILANCE

- Qualité des façades et méthode d'entretien (lavage basse pression) et isolation par l'intérieur.
- Maintien des espaces libres sur la parcelle pour ménager des sols perméables et la végétation qui aide à la lutte contre les surchauffes estivales.
- Qualité des voiries publiques en particulier des venelles.
- Limitation de la variété de clôtures (composition, matériaux, couleurs qui produisent un effet patchwork peu qualitatif).

RECOMMANDATIONS ET CONSEILS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



Photo aérienne 1956
IGN



Détail passage piéton

BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM_899W24 ; AM_94W66

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA - IGN Photos aériennes anciennes.

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

