

**25 LOTISSEMENT SÉCURITÉ SOCIALE**

**SECTEUR OUEST**



**ADRESSE**

42-46b, avenue deux routes  
2-22, rue Claude Firmin 2-22  
2-12, rue Edouard Branly 2-12  
1-10, rue Paul Cézanne  
1-10, rue Jean Aicard

**COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES**

43°55'00"N - 4°48'27"E

**RÉFÉRENCES CADASTRALES**

HP20 à HP66

**SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE**

12 500 m<sup>2</sup> environ

**TYPE D'ÉDIFICE**

Architecture domestique / maison

**PROJET**

Non trouvé

**RÉALISATION**

1955-1962

**CONCEPTEUR / MAÎTRE**

**D'OEUVRE**

Non trouvé

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Coopérative HLM de  
Vaucluse

**MONTAGE JURIDIQUE**

Accession sociale à la propriété  
ZUP d'avignon (1959)

**ENTREPRISES**

Non trouvé

**PROPRIÉTAIRE - GESTIONNAIRE**

Propriétés privées

**CONTEXTE HISTORIQUE**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS  
LE CADRE DE L'ÉTUDE

**PROGRAMME**

40 maisons individuelles mitoyennes  
Jardins individuels

**RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE  
L'ÉTUDE



**ESPACES EXTÉRIEURS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

**DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE**

Le vocabulaire architectural utilisé pour les maisons du lotissement de la sécurité sociale comme pour d'autres programmes contemporains destinés à l'accèsion à la propriété est celui de maisons en bandes. Alignées au nord sur la voie publique, elles ouvrent au sud d'un volume à R+1 sur un jardin privatif. Les logements bénéficient systématiquement d'une double orientation nord/sud.

L'ensemble est composé autour d'une voie (rue Claude Firmin) en impasse desservant des traverses orthogonales.

Les traitements de façades présentent la particularité d'être réalisés en **Pierre appareillée**. La mise en oeuvre assistée d'une grande précision témoigne de la culture de la pierre de taille qui persiste dans la région après la période de reconstruction.

Les façades nord et pignons sont peu ouverts avec des percements carrés à traverses et meneaux.

Les volumes des garages intégrés au bâti principal dans le projet initial ont parfois été transformés en habitation, de même pour les loggias.

Les clôtures sur rue sont majoritairement composées de murs bahut surmontés d'un grillage doublé de végétation, ponctuellement poteaux et portillons.

**Éléments techniques**

Façades en pierres de taille assisées.

Planchers et refends béton.

Couvertures deux pans tuiles, génoise.

Menuiseries bois à l'origine.

L'ensemble de ces propriétés privées depuis leur origine a évolué «au fil de l'eau» selon l'occupation de leur propriétaire. De nombreuses maisons présentent des transformations importantes de volume, comme de traitement des finitions et d'équipements.

Le visage d'aujourd'hui est assez disparate.



**ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE

**VALEUR PATRIMONIALE**

Le lotissement Sécurité Sociale est un exemple de lotissement de promotion publique proposé à l'accession sociale à la propriété au tournant des années de reconstruction et de redémarrage économique de la période dite des « Trente glorieuses ». Le **programme** vise ici une catégorie socioprofessionnelle précise : les agents de la sécurité sociale.

Le lotissement de la sécurité sociale est aujourd'hui remarquable par la **composition de l'ensemble** qui équilibre parties construites et **espaces libres** jardinés et plantés, avec des doubles orientations favorables à un fonctionnement bioclimatique des logements.

On note également la qualité du **matériau pierre** ainsi que la qualité de sa mise en oeuvre.

**POINTS DE VIGILANCE**

- Qualité des façades pierre et des rythmes de percements qui impliquent une isolation des façades par l'intérieur.
- Maintien des espaces libres sur la parcelle pour ménager des sols perméables et la végétation qui aide à la lutte contre les surchauffes estivales.
- Lisibilité de la volumétrie d'origine en cas d'extension ou de surélévation.
- Limitation de la variété de clôtures (composition, matériaux, couleurs qui produisent un effet patchwork peu qualitatif).

**RECOMMANDATIONS ET CONSEILS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS**

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE DE L'ÉTUDE



**BIBLIOGRAPHIE** FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2<sup>e</sup>*. Article non publié 2017.

**ARCHIVES** AM\_76W6 ; AM\_270W2

**ICONOGRAPHIE** : Atelier SKALA

**POUR ALLER PLUS LOIN** : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

ÉTUDE RÉALISÉE EN 2017 PAR L'ATELIER SKALA - ARCHITECTES URBANISTES - AVIGNON & SOLA.I.R - BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE FLUIDES ET ENVIRONNEMENT - AIX-EN-PROVENCE

