

ADRESSE

Place de la 1ère armée du Rhin et Danube
31-38, rue Brachet; 45-53 rue M. Bonnet 54-57; rue Jean Veyrier; 2-6 rue Lonchambon ; 4-8 rue du Frère Benoit; 2-4 rue du Lieutenant Durand; 2- 28, rue Jean Arnaud; 95-127 Boulevard de la ère Division Blindée

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°56'16" N - 4°49'8" E

RÉFÉRENCES CADASTRALES

IW 649 à 653; 1150; 1151; 655 à 663; 950; 665 à 672; 694 à 709; 729 à 742

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

XX m²

TYPE D'ÉDIFICE

Architecture domestique / maison

PROJET

1945 ?

RÉALISATION

1946-1947 (photos IGN)

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

Non trouvé

MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE

Non trouvé

MONTAGE JURIDIQUE

Non trouvé

ENTREPRISES

Non trouvé

PROPRIÉTAIRE

GESTIONNAIRE ACTUEL

Propriétés privées

CONTEXTE HISTORIQUE

Le projet se développe le long du boulevard de la 1^o division blindée, dans le quartier des Rotondes SNCF, particulièrement impacté par les bombardements de l'été 1944.

Il s'agit donc de reconstruire les logements détruits mais aussi d'urbaniser et de ré-organiser cette partie de la ville : cette dimension est visible sur les photos aériennes de 1945, les terrains aménagés à l'occasion du projet sont encore en partie agricole.

PROGRAMME

Maisons individuelles



RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE



ESPACES EXTÉRIEURS

La réalisation s'organise principalement autour d'une vaste place plantée de grands platanes : la place de la première armée française du Rhin et du Danube, et d'une autre plus confidentielle : la place Jean Peyronnet, plantée de platanes elle aussi. Les maisons en bandes bénéficient toutes de jardins extérieurs privatifs qui sont aujourd'hui arborés et dont on perçoit la richesse au travers des clôtures. L'ambiance jardinée de ces lieux contribue fortement à la qualité générale du quartier.

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

L'ensemble est composé de maisons de ville qui correspondent au gabarit des maisons de faubourgs du 19° siècle, tissu dans lequel le projet s'inscrit.

Leur organisation en bande de plusieurs maisons accolées (en général 3 ou 4 unités) disposées le long de rues en damier constitue un quartier à part entière autour de la place de la 1° Armée du Rhin et du Danube. L'intervention se ramifie à l'ouest en particulier en réoccupant et réorganisant des espaces ouverts par les bombardements. (cf photos aériennes anciennes en particulier celles de 1945 - IGN)

Orientation générale des logements nord-sud.

Le long du boulevard de la 1° Division blindée, le programme développe des maisons/commerce alignés en retrait de la voie, offrant un large parvis pour les activités.

Éléments technique:

Façades et structure en maçonnerie enduite

Toitures tuiles, deux pans

Pas de décor, les façades sud sont équipées de tonnelles sur muret bahut.

Les équipements de menuiseries ou de serrurerie, ou les équipements techniques ont été transformés de manière radicale par les propriétaires au fil du temps.



Façades et clôtures



Façades et clôtures

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE



Façade commerce
Boulevard 1° DB

VALEUR PATRIMONIALE

La bonne intégration de la **composition d'ensemble** dans le tissu urbain présente un véritable intérêt, l'opération entretient une relation de «sympathie» morphologique avec le tissu environnant.

Elle contribue à la création d'un **morceau de ville**, intégrant commerces et espaces publics de qualité.

Les **espaces extérieurs urbains** (place, placette) plantés de platanes structurent l'ensemble et qualifient le quartier.

La qualité environnementale de l'ensemble : orientation favorable des maisons, logements traversants, rapport bâti/espace libre sur la parcelle qui ménage une part au végétal) et des **espaces extérieurs** privatifs très investis et plantés.

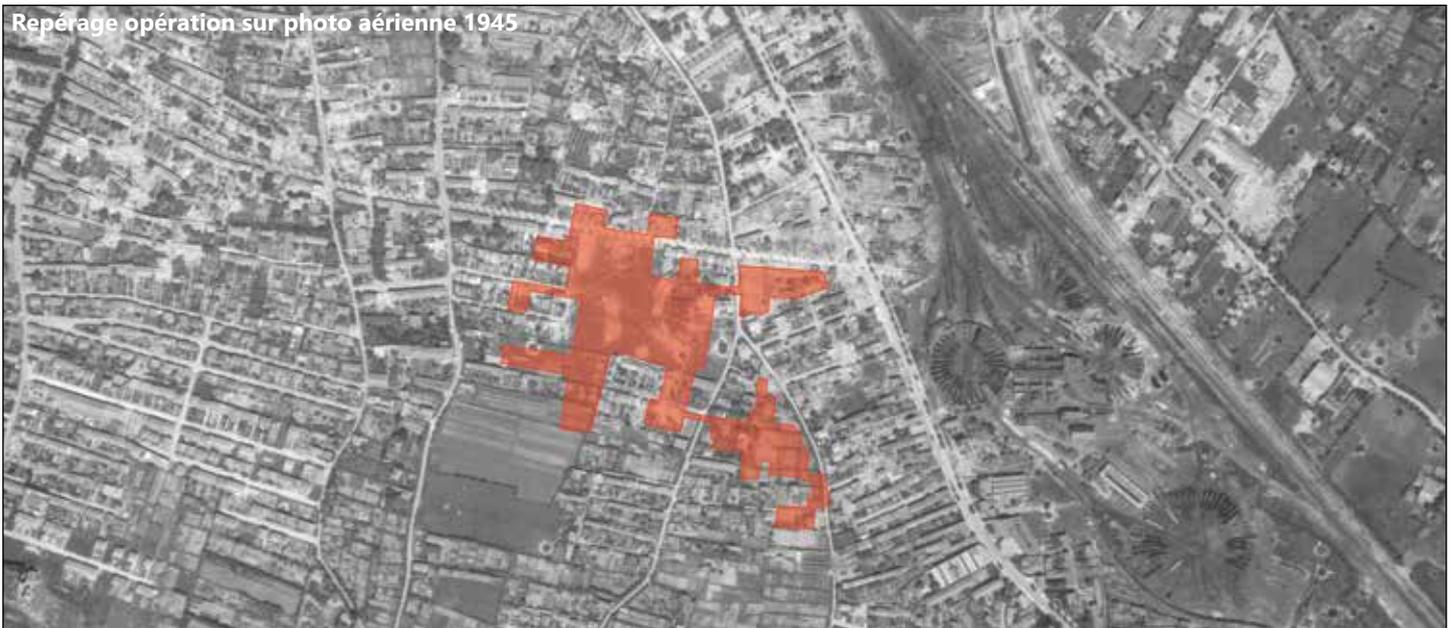
POINTS DE VIGILANCE

- Espaces publics de qualité et présence d'arbres de haute tige en particulier.
- Présence d'espaces libres sur les parcelles privées ménageant des sols perméables et permettant le développement de la végétation qui aide à la lutte contre les surchauffes estivales.
- Qualité des limites espace public/privé et des clôtures.
- Unité de traitement des façades et de toitures.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

RUBRIQUE NON RENSEIGNÉE DANS LE CADRE L'ÉTUDE

Repérage opération sur photo aérienne 1945



BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES non trouvé

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA - IGN

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

