

11 LES GERFAUTS

SECTEUR EST



ADRESSE

200, boulevard Denis Soulier

RÉFÉRENCES CADASTRALES

IL 380; IL 381

TYPE D'ÉDIFICE

Architecture domestique / Immeuble

COORDONNÉES GÉOGRAPHIQUES

43°56'36" N - 4°49'4" E

SURFACE DU TERRAIN D'ASSIETTE

780 m²

PROJET

1953 (PC)

RÉALISATION

1956

PROGRAMME

40 logements : 4T2, 16T3, 16T4, 4T5 sur un bâtiment distribué par 2 cages d'escaliers
2 locaux commerciaux en rez-de-chaussée

PROPRIÉTAIRE

Grand Avignon Résidences

CONCEPTEUR / MAÎTRE D'OEUVRE

Georges AMOYEL, Jean MIROT (architectes)

MAÎTRE D'OUVRAGE D'ORIGINE

OPHLM de la ville d'Avignon

MONTAGE JURIDIQUE

ENTREPRISES

Ent. Melly (Gros oeuvre)
Ent. Silvano (Menuiserie)
Ent. Valat (Peinture)
Ent. Largot (Serrurerie)
Ent. Elie (Plomberie)
Ent. Touranche (Electricité)
Ent. Gattin (Chauffage)

PROPRIÉTAIRE

GESTIONNAIRE ACTUEL

Grand Avignon Résidences



CONTEXTE HISTORIQUE

Le projet de logements du boulevard Denis Soulier s'inscrit dans une problématique communale de grande ampleur dans l'immédiat après guerre : la destruction d'immeubles d'habitation par les bombardements de l'été 1944, l'aggravation de l'état de vétusté et d'insalubrité des maisons de certains quartiers allant jusqu'à l'effondrement, l'accroissement de la population.

Le projet s'implante sur un site précédemment occupé par une usine de carrelages ciment (Sté des carrelages ciment du sud-est) détruite par un bombardement, dont les vestiges seront démolis pour l'édification de l'immeuble (indemnités dommages de guerre).

RAPPORT A L'ENVIRONNEMENT URBAIN

Situé contre le talus SNCF au sud, le terrain, bien que contraint, offre une façade nord alignée le long du boulevard Denis Soulier, qui contribue fortement à la structure du carrefour entre voie ferrée et avenue Pierre Sépard et à la continuité urbaine. Conformément aux prescriptions de l'architecture moderne, la prééminence est donnée à l'orientation nord-sud des façades et à la valorisation des vues dégagées côté sud (bien que donnant sur la voie ferrée).

Les accès à l'immeuble se font en façade sud (5 entrées) sur un vaste espace de stationnement et une parcelle plantée.

11 LES GERFAUTS

SECTEUR EST



ESPACES EXTÉRIEURS

Espace extérieur constitué d'une parcelle plantée au sud de l'immeuble et en lien avec celui-ci. Bien qu'environné de voirie circulable et de places de stationnement, ce « jardin » permet d'offrir un premier plan arboré aux logements donnant sur la voie ferrée. Les arbres de port moyen sont implantés en alignement le long de l'immeuble au sud (essences variées) complétés par des haies arbustives. Surface enherbée. Talus SNCF planté en second plan.
Côté boulevard Denis Soulier, alignement remarquable de marronniers anciens.



Espaces extérieurs

DESCRIPTION ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

Les Gerfauts présentent un immeuble unique sur plan rectangulaire allongé en R+4 dont l'implantation favorise nettement le **fonctionnement bioclimatique** des logements: les façades sud (séjour et chambres des logements) sont largement ouvertes sur des loggias et captent le rayonnement solaire. Les logements traversants assurant en outre une bonne ventilation (cuisine et pièce d'eau au nord).

Les **traitements de façades** sont remarquables alliant un soubassement en béton banché lavé sur la hauteur du rez-de-chaussée, des bandeaux et appuis de loggias en béton blanc et des façades en pierres de taille assisées. L'ordonnancement est rationnel s'appuyant sur la rigueur de la mise en oeuvre de la pierre de taille apparente : alignement des percements, répartition des formats de percements, alignement des lits de pierres. Cette réalisation est à rapprocher dans son écriture de celle de l'opération *Le million* et *LOPOFA* (Fiche n°2 et 31).

Éléments technique :

Planchers poutrelles béton et hourdis.
Façades pierre de taille (carrière de Pont du Gard, ep. 22cm), doublage intérieur des murs de façades par contre-cloison brique enduite au plâtre (5cm) avec vide d'air (3cm).
Parois en fond de loggias en blocs de béton creux.
Charpente bois traditionnelle (fermes) et couverture en tuiles canal posée sur volige.
Menuiseries bois à l'origine (modifiées en PVC) et volets métal/bois repliables en tableau. Garde-corps barreudage métallique.
Chauffage et eau chaude sanitaire : chaudière individuelle gaz.



Détail façade sud

ÉVOLUTIONS ET ÉTAT DE LA RÉALISATION

L'ensemble est dans un bon état général. Les façades présentent quelques salissures.

Nous observons quelques interventions spontanées des habitants : occultation des garde-corps par des matériaux divers
Les espaces extérieurs sont traités en stationnement et en espace « vert » (partie ouest) sont entretenus.

Travaux :

Réhabilitation en 1994 (P. Duclaux - Bet APPY - Ecobat) :

- Travaux d'étanchéité, réparation de corniches béton, isolation des toitures et plancher sur locaux non chauffés, isolation de parois des logements, plafonds, traitement de charpente, révision de couverture, construction de locaux poubelles.
- Travaux de chauffage : installation de chaudières individuelles gaz dans les anciens séchoirs, emplacement des appareils sanitaires des salles de bains, création de ventilation dans les pièces humides.
- Travaux de neutralisation des fosses septiques et raccordement à l'égout.

Remplacement des menuiseries initialement en bois (date et description technique non trouvée) par PVC double vitrage pour les portes-fenêtres et les fenêtres. Fermetures des séchoirs par ensemble menuiserie PVC (date et description technique non trouvée).



VALEUR PATRIMONIALE

Le **traitement de façades** qui illustre un usage de la **Pierre massive** appareillée à la fois structure et parement fini d'une grande qualité de mise en œuvre.

La qualité du **dessin des façades**, le dépouillement et maîtrise de la **modénature** et des **percements**.

L'escalier commun (noyau creux) à éclairage naturel.

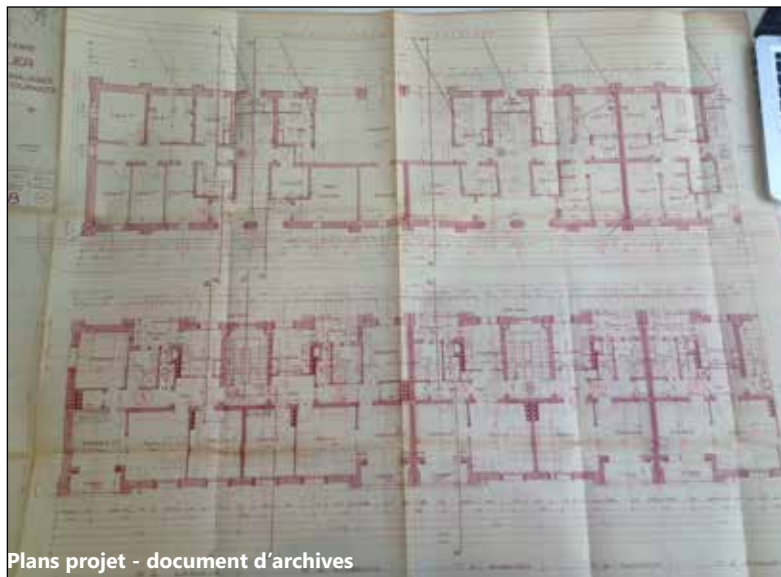
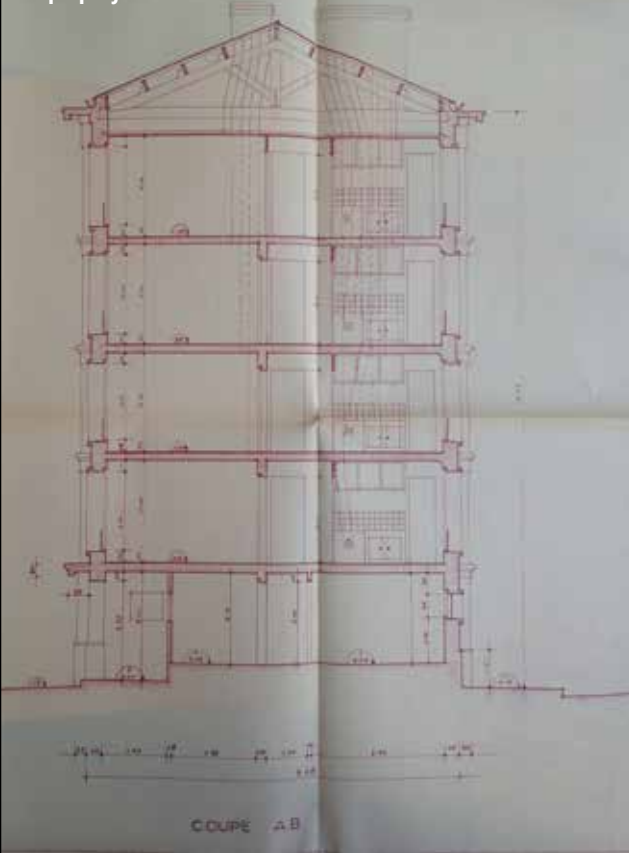
POINTS DE VIGILANCE

- Qualité des matériaux et ordonnancement de façades : décors, rythmes de percements.
- Qualité des matériaux mis en oeuvre (pierre), principes de l'architecture d'origine (matériaux, simplicité du dessin des éléments rapportés).
- Qualité des équipements des ouvertures : menuiseries, volets, garde-corps.

RECOMMANDATIONS POUR LA GESTION DU BÂTI ET DES ESPACES ENVIRONNANTS

- Nettoyer la pierre des façades avec un nettoyage non abrasif.
- Préserver les façades en pierre de toute isolation par l'extérieur en mettant l'accent sur l'isolation du plancher bas, des toitures, des menuiseries, explorer le possible remplissage du vide d'air en contre-cloison.
- Organiser les interventions spontanées sur les garde-corps avec matériaux et dessin unique sur l'ensemble à l'occasion d'un projet d'ensemble.
- Entretien et maintenir impérativement des arbres de haute tige et de port moyen.

Coupe projet - document d'archives



Plans projet - document d'archives



Façade nord sur boulevard Denis Soulier

BIBLIOGRAPHIE FLAURAUD, V. *Avignon vingtième siècle*. Éditions Bénézet 2009. GUERIN, R. *Avignon X 2^e*. Article non publié 2017.

ARCHIVES AM_134W6-199 (PC) AD_115W6091; ; AM_81W6; AM_739W66; AM_73W233; AM_73W264; AM_94W65; AM_19W4

ICONOGRAPHIE : Atelier SKALA

POUR ALLER PLUS LOIN : Plus d'informations dans la base de données de l'étude.

11 LES GERFAUTS

SECTEUR EST

