Département de VAUCLUSE

Plan Départemental de l'Habitat

Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse

Les Myosotis 2 / SAINTE-CECILE-LES-VIGNES

GRAND DELTA HABITAT

Aménagement d'un nouveau quartier à la lisière du centre-bourg de Sainte-Cécile-les-Vignes

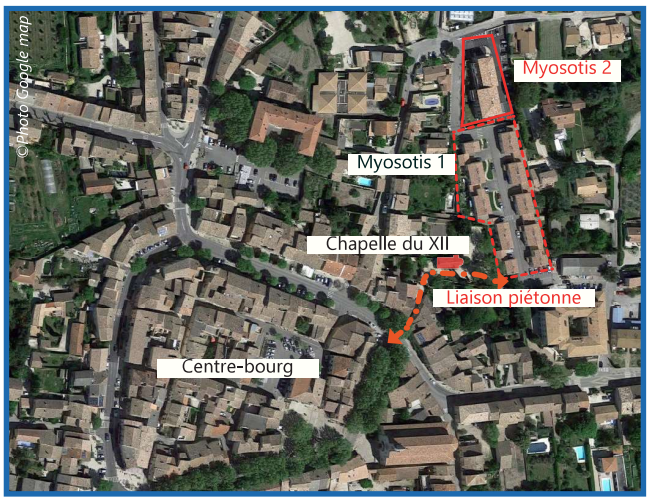
84 Vaucluse c|a.u.e

Les Myosotis 2
SAINTE-CECILE-LES-VIGNES

Opérateur : GRAND DELTA HABITAT
Maître d'œuvre : HSLA société d'architecture
Date : achèvement des travaux mars 2016

Description du projet :
Ensemble de 14 logements locatifs

Coût total de l'opération HT : 1 776 464 €



Façade Ouest - © Extrait du dossier de PC. Mairie de Ste-Cécile-les-Vignes

Plan du R+1 - © GDH

1/ Qualité architecturale / visuelle

L'ensemble bâti combine judicieusement des éléments du répertoire bâti traditionnel et du répertoire contemporain. L'emploi notamment d'enduits dans des tonalités de sables locaux renforce l'ancrage du projet dans son environnement.
L'orientation Est-Ouest des logements confère aux logements un caractère traversant. Le confort estival est assuré par des protections solaires au Sud comme à l'Ouest.

2/ Qualité paysagère

L'élément végétal trouve sa place tout le long de la clôture en gabions qui par sa géométrie permet l'implantation d'arbres de hautes tiges favorisant à la fois la bonne insertion du bâti et le confort visuel et sensoriel des intérieurs des logements.
Les logements du RDC côté Ouest bénéficient de jardinets en prolongement des espaces de vie.

3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Le projet bénéficie d'une grande proximité avec le centre-bourg grâce à une liaison piétonne qui traverse le jardin de la chapelle Sainte-Croix pour rejoindre le centre. Cela participe grandement à l'extension de l'aire de centralité villageoise.

4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle

La mixité d'habitat est réalisée grâce à la combinaison d'un ensemble bâti composé de logements collectifs avec un habitat individuel groupé sous forme de maisons jumelées.