



*Visite d'opérations de logements abordables exemplaires en Vaucluse*

## **Résidence Val Seille / COURTHÉZON**

MISTRAL HABITAT

**Réhabilitation et reconversion d'un patrimoine ordinaire du XX siècle**



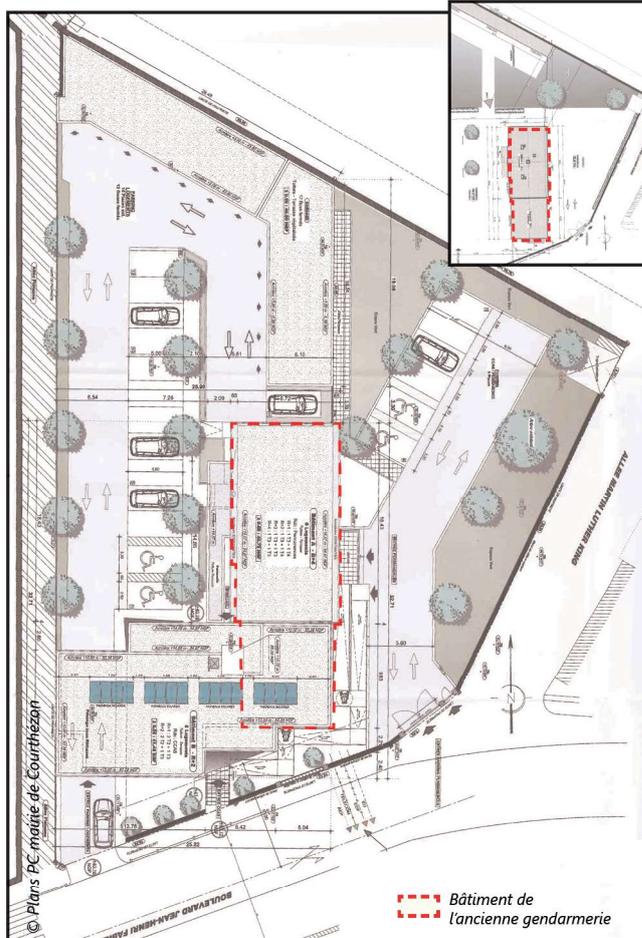
# Résidence Val Seille COURTHÉZON

Bailleur : Mistral Habitat  
Maître d'œuvre : DOUINE - PRUNIS, architectes  
Livraison : décembre 2012

Description du projet :  
14 logements locatifs sociaux (8 logements dans a partie existante et 6 logements dans la partie neuve) et une maison communale de services publics aménagée en rdc.



Façade Nord-Ouest du projet



--- Bâtiment de l'ancienne gendarmerie

## 1/ Qualité architecturale / visuelle

Le conseil municipal de Courthézon a décidé en 2007 de réhabiliter son ancienne gendarmerie afin d'y réaliser des logements locatifs sociaux ainsi qu'une maison communale de services publics. La globalité du programme a été confiée à Mistral Habitat. La reconversion de ce bâtiment standard des années 60 en logements s'est faite notamment par l'adjonction d'un volume en R+2 implanté nord-sud, perpendiculairement au bâtiment R+4 de l'ancienne gendarmerie. La façade ouest de l'ancien bâtiment exposée aux surchauffes estivales a été judicieusement dotée de larges balcons servant de protections solaires et conférant aux appartements de belles terrasses sur le parc Val Seille.

## 2/ Qualité paysagère

Cadre paysager exceptionnel tirant largement parti de la présence du Château Val Seille et de son parc.

## 3/ Valorisation patrimoniale / requalification urbaine

Le bâtiment relevant d'un patrimoine ordinaire du XX siècle a été conservé et valorisé dans une opération d'ensemble qui s'insère judicieusement dans l'environnement paysager du Château.

## 4/ Mixité : sociale – habitat – fonctionnelle :

L'opération présente un programme mixte : logements locatifs sociaux et équipement public de proximité, le tout étant parfaitement accessible aux PMR. Du reste trois logements ont été aménagés suivant les critères de l'association HANDITOIT Provence.



Façade Est de l'existant



Façade Sud-Est du projet



Vue depuis une loggia côté ouest

